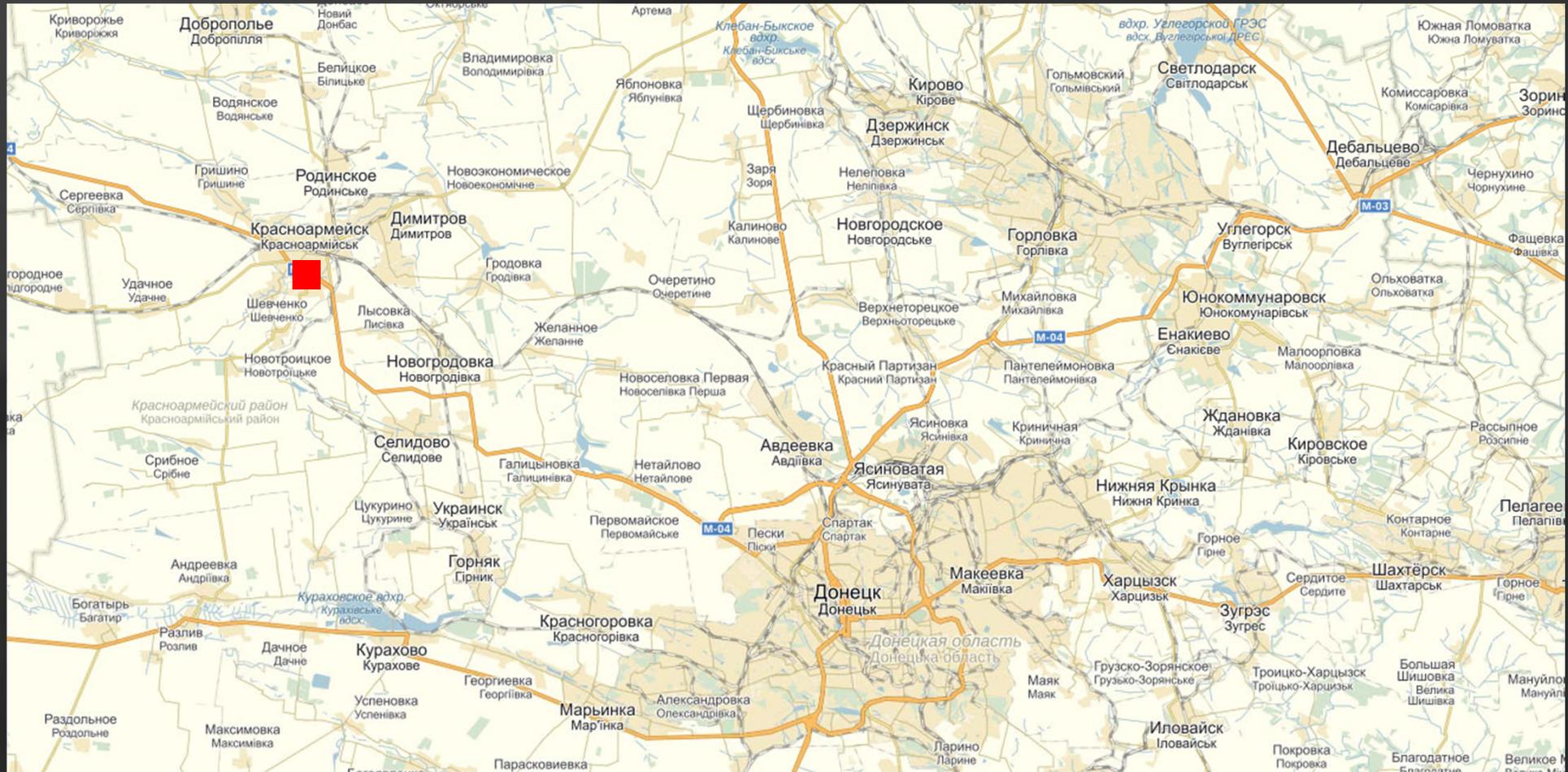




# Торговый комплекс

г. Красноармейск (г. Покровск),  
Южный м-н, 41-а

# Ситуационный план города



 Красноармейск



# Визитка города

**Красноармейск** – город в Донецкой области, до Донецка 67 км. Через Красноармейск проходит дорога Днепрпетровск-Донецк.

**Население города:** 73 300 человек

Это крупный промышленный город, на его территории работают 20 предприятий шести основных отраслей промышленности.

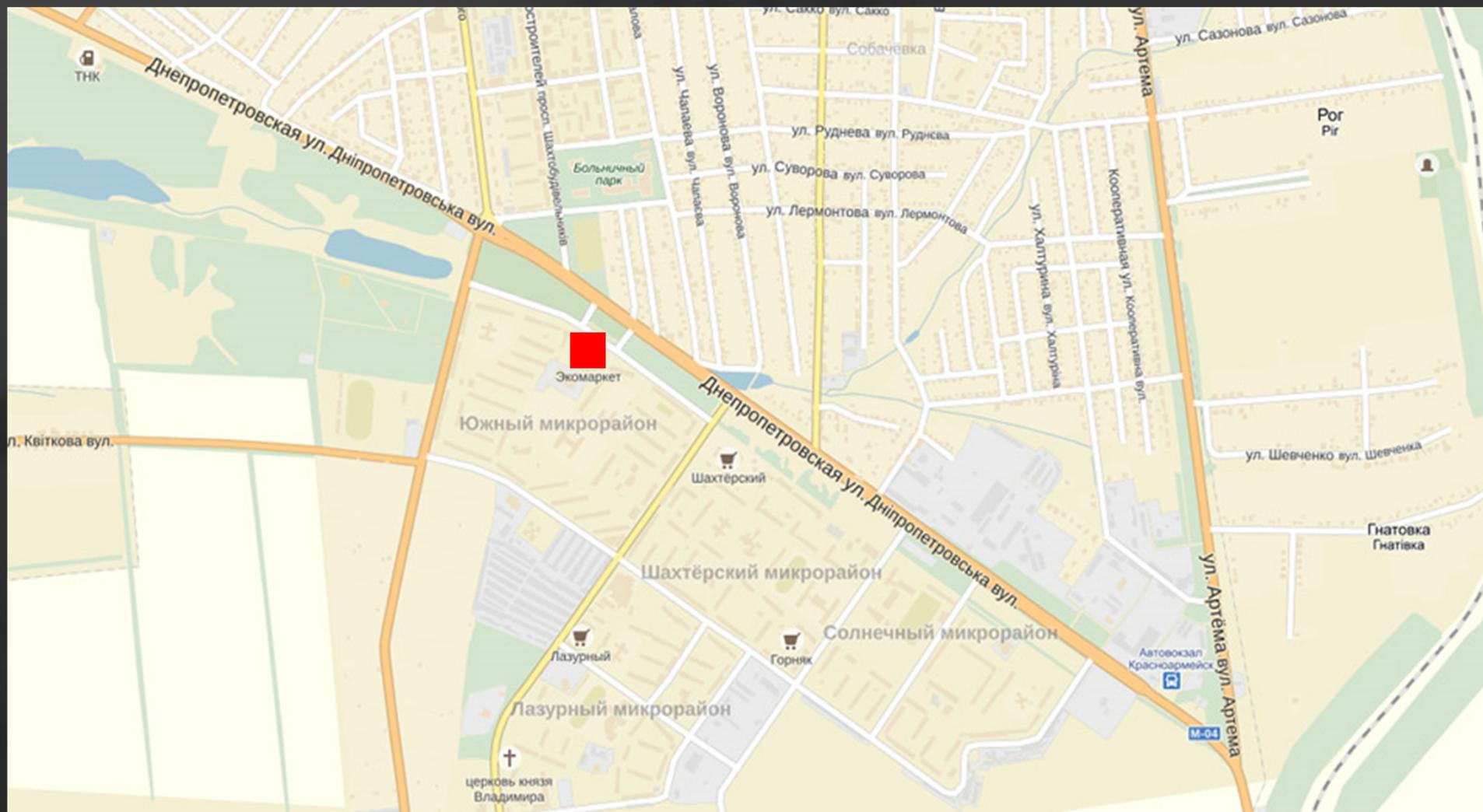
Основные крупные предприятия города:

- Динасовый завод (ул. Шмидта)
- Вагонное депо (ул. Шмидта)
- ГОАО «ШСУ № 3» (ул. Добропольская)
- ОАО «Автобаза „Укрстрой“» (ул. Днепрпетровская)
- ООО «Красноармейский электромеханический



герб г. Красноармейск

# Ситуационный план



■ ТК ЭКО

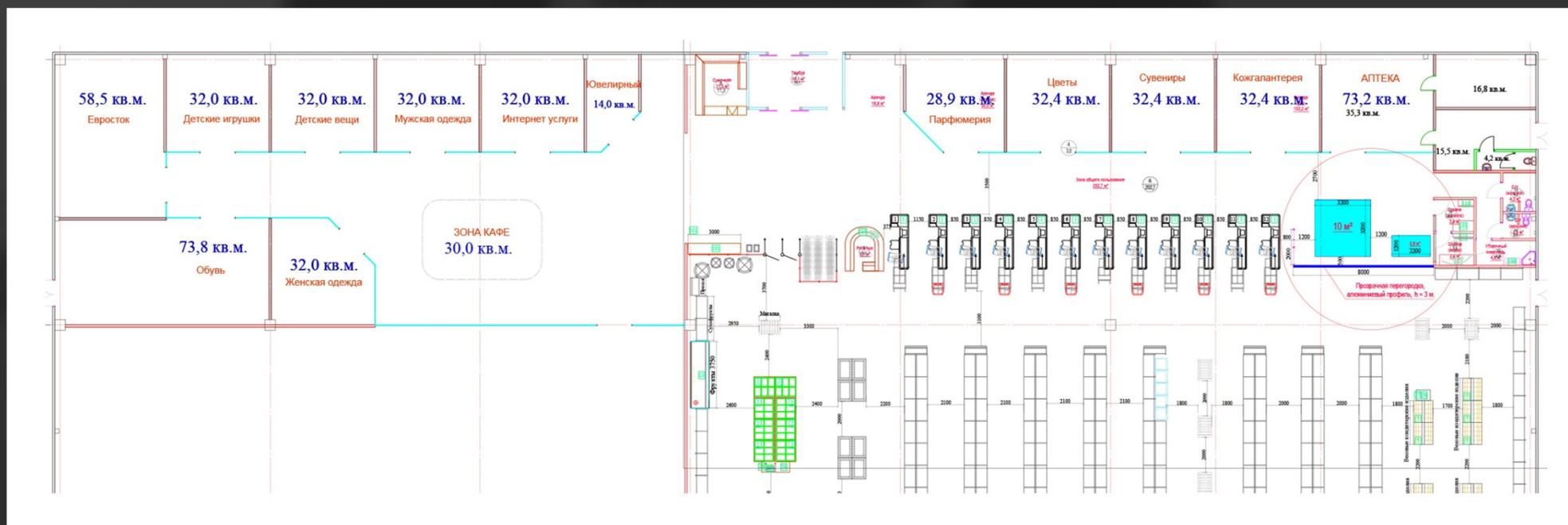


# Фото объекта



Фото 1.

# Планировка



Общая площадь ТК - 4 506 кв.м.

# Якорные арендаторы



# Преимущества для арендаторов

- Отсутствие прямых конкурентов такого масштаба в городе.
- Фасад комплекса выходит на дорогу с высоким пассажиропотоком.  
Через дорогу находятся остановки городского транспорта, маршрутных такси.
- Торговый комплекс находится в спальном р-не города, состоящем из 9-ти этажных домов.
- Количество домохозяйств в 5-ти мин. зоне - 3 800
- В торговом комплексе находятся сильные арендаторы:  
продовольственный супермаркет «Эко-маркет» - 2 000 кв. м. и  
магазин бытовой техники «Фокстрот» - 1051 кв.м.
- Рядом парковка на 150 машиномест.

# Коммерческие условия

- Стоимость 1 кв.м. – договорная.
- Оплата электроэнергии будет осуществляться согласно показателям электросчетчика.
- Оплата теплоснабжения будет оплачиваться пропорционально занимаемой площади.

# Промоушн торгового комплекса

## Наружная реклама:

- дорожные указатели, стелла
- борды 6х3
- афиши А2 на остановках городского транспорта
- плакаты А3 в маршрутках

**Пресса:** размещение анонсов

**БТЛ:** работа промоутеров в дни акций.

# Контакты

## Владимир Заблоцкий

Специалист по недвижимости

Тел. (067) 434-52-82

E-mail: [zablotskyi.v@eko.com.ua](mailto:zablotskyi.v@eko.com.ua)

## Павел Поморцев

начальник службы управления недвижимостью

03056, г. Киев, ул. Полевая, 24 Компания «ЭКО»

Служба управления недвижимостью

Тел. (067) 434-57-76

E-mail: [pomortsev@eko.com.ua](mailto:pomortsev@eko.com.ua)

